

# Sitzungsvorlage

## Stadtvertreterversammlung Bad Doberan

Einreicher: Bürgermeister/Touristinformation

<b>Sitzung/Gremium</b>	<b>am:</b>	
Finanzausschuss	18.05.2020	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	19.05.2020	öffentlich
Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur, Sport, Jugend und Senioren	25.05.2020	öffentlich
Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	26.05.2020	öffentlich
Hauptausschuss	03.06.2020	öffentlich
Stadtvertreterversammlung Bad Doberan	15.06.2020	öffentlich

Beschlussvorlage Nr. **035/20**

TOP: **Standortentscheidung Tourist-Information**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt, dass auf der Grundlage des beigefügten Anforderungsprofils für eine moderne Tourist-Information und unter Berücksichtigung des Prüfauftrages BV 073/19 vom 04.11.2019 die Räumlichkeiten der ehemaligen „Mecklenburger Backstuben“, Mollistr. 10 in 18209 Bad Doberan, von der Stadt Bad Doberan vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2025 als Standort für die Tourist-Information angemietet wird.

### **Begründung:**

Die derzeitigen Räumlichkeiten sind mit ihren knapp 60qm zu klein, um Gastfreundlichkeit & Servicegedanken vollumfänglich erlebbar zu machen. Hinzu kommt die schlechte Auffindbarkeit im Rathaus und die damit verbundenen Tür-barrieren (insgesamt 3 an der Zahl). Zudem existiert ein allgemeiner Büromangel im Rathaus, so dass durch den Auszug der T-Info Kapazitäten für Verwaltungs-mitarbeiter geschaffen werden. Da die Tourist-Information umsatzsteuerpflichtig ist, können die Mietkosten für die Tourist-Information in der jährlichen Steuererklärung kostentechnisch geltend gemacht werden.

Die Räumlichkeiten in der Mollistraße 10 haben eine Grundfläche von 190 qm und somit eine optimale Größe, um die benötigte Ausstattung an Büros (Leitung, Kultur, Buchhaltung) und einen großzügigen Gastbereich zur Verfügung zu stellen.

Bei Abschluss eines Mietvertrages mit der Stadt Bad Doberan verpflichtet sich der Vermieter zu:

1. Elektroinstallation nach Plänen der Stadt, so dass wir unseren Gästen u.a. ein Highspeed Internet als auch W-LAN anbieten können.
2. Das Legen neuer Böden sowie die Wandgestaltung, Trockenbaumaßnahmen nach Wunsch der Stadt,
3. Die Installation einer Grundbeleuchtung

## Öffentliche Toilette/Behinderten WC

In den Räumlichkeiten sind bereits Toiletten (m/w) vorhanden, die dann als öffentliche Toiletten genutzt werden können. Zudem befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes ein Behinderten-WC.

Im Haushalt 2020/2021 sind Mittel für die Ausstattung und Anmietung einer neuen Tourist-Information eingeplant.

Jochen Arenz  
Bürgermeister

Danielle Zimmermann  
Leiterin der Tourist-Information

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>	
Einnahmen:	
Keine haushaltsmäßige Berührung:	( )
Mittel stehen zur Verfügung in Haushaltsstelle:	
57500.0821 (Tourismusförderung/Betriebsausstattung)	
57500.5621(Tourismusförderung/ Miete)	
Deckungsvorschlag:	
Mittel stehen <b>nicht</b> zur Verfügung	( )

### Anlagenverzeichnis:

- Anforderungsprofil Tourist-Information
- Kostenübersicht
- Beschluss 073/19
- Prüfungsergebnis Meyer-Ohde Architekten